**ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

Empreendimento: Paradiso Vida Bela

Localização: Av. Santusa Lopes Viana, Bairro Antonio Cassimiro, Petrolina/PE.

Descrição do empreendimento: Constituído de 333 unidades residenciais distribuídas da seguinte forma: três torres com 14 pavimentos (térreo + 13 pavimentos), com 08 unidades por andar no tipo e 07 unidades no térreo, formando um total de 333 unidades residenciais;

1. **UNIDADES PRIVATIVAS** 
   1. **Sala de Estar/Jantar**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato ou laminado |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA. |
| Rodapé | Porcelanato ou Laminado, h= 5cm |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico |
| Esquadria | Alumínio pintado de branco |
| Vidro | Liso incolor. |
| Porta | Porta semi–ôca comum pintada c/ esmalte sintético. |
| Ferragem | Acabamento cromado. |
| Inst. Elétrica | Pontos de luz no teto, tomadas de corrente e interruptores |
| Inst. Comunic. | Pontos secos de comunicação e de antena de TV. |

**1.3 Circulação**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato ou laminado |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA. |
| Rodapé | Porcelanato ou Laminado, h= 5cm |
| Inst. Elétrica | Pontos de luz no teto, tomadas de corrente e interruptores |

* 1. **Quarto e Suíte**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato ou laminado. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA. |
| Rodapé | Porcelanato ou Laminado, h= 5cm. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico. |
| Esquadria | Alumínio pintado de branco. |
| Vidro | Liso incolor. |
| Porta | Porta semi–ôca comum pintada c/ esmalte sintético. |
| Ferragem | Acabamento cromado. |
| Inst. Elétrica | Pontos de luz no teto, tomadas de corrente e interruptores. |
| Inst. Comunic. | Pontos secos de comunicação e de antena de TV. |
| Ar Condicionado | Infraestrutura para high wall com condensadora axial. |

* 1. **Sanitário/ Lavabo**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede | Cerâmica até o teto. |
| Teto | Forro de gesso. |
| Filete | Mármore ou granito L=3,5cm. |
| Cordão de Box | Mármore ou granito. |
| Bancada | Em mármore ou granito com cuba em louça cor branca |
| Porta | Porta semi-ôca comum pintura c/ esmalte sintético. |
| Peitoril | Metálico. |
| Ferragem | Acabamento cromado. |
| Esquadria | Alumínio pintado de branco. |
| Vidro | Pontilhado Incolor. |
| Metal Sanitário | Torneira para Lavatório, registro de gaveta e registro de pressão com acabamento cromado . |
| Louças | Vaso Sanitário com Caixa Acoplada em louça cor branca. |
| Inst. Elétrica | Pontos de luz no teto, tomada de corrente e interruptor da Prime, Alumbra, Cemar ou Fame na cor branco. |
| Inst. Hidráulica | Sifão em PVC, esgoto em PVC, rede de água fria e ducha higiênica em PEX. |

* 1. **Cozinha/ Área de Serviço**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede | Cerâmica até o teto. |
| Teto | Pintura látex PVA sobre gesso ou argamassa de regularização PVA. |
| Filete | Mármore ou granito L=3,5cm. |
| Bancada | Em mármore ou granito. |
| Cuba | Inox. |
| Peitoril | Metálico. |
| Tanque | Louça cor branca. |
| Esquadrias | Alumínio pintado de branco. |
| Metais | Torneiras e registro de gaveta com acabamento cromado. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto, tomadas de corrente e interruptores. |
| Inst. Hidráulica | Rede de água fria em PEX e esgoto em PVC |
| Inst. Comunicação | Tubulação seca. |

**1.7 Área Técnica**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Em concreto desempolado. |
| Parede | Textura acrílica. |
| Teto | Pintura ou textura acrílica. |
| Gradil | Em perfil metálico pintado de branco. |

* 1. **Varanda**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato. |
| Parede | Textura Acrílica ou Pastilha Cerâmica, conforme definido em projeto arquitetônico. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA ou Forro de gesso. |
| Rodapé | Porcelanato ou Laminado, h=5cm. |
| Porta | Alumínio pintado de branco com vidro liso. |
| Inst. Elétrica | Ponto de luz no teto. |
| Guarda Corpo | Em perfil metálico pintado de branco. |

* 1. **Garden**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Grama |
| Gradil | Em perfil metálico pintado de branco. |

1. **ÁREA COMUM**
   1. **Guarita**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede Interna | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Forro de gesso. |
| Parede Externa | Acabamento em textura acrílica. |
| Rodapé | Cerâmica, h=5 cm. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico ou granito. |
| Ferragens | Acabamento cromado. |
| Porta externa | Alumínio pintado na cor branca com vidro liso. |
| Esquadrias | Alumínio pintado de branco. |
| Vidro | Liso incolor. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |
| Inst. Comunic. | Tubulação seca. |

* 1. **Gourmets**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato. |
| Parede Interna | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. Acima das bancadas será aplicado revestimento cerâmico. Nas demais paredes textura acrílica ou pintura acrílica. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Rodapé | Porcelanato, h=5 cm. |
| Tabeira | Mármore ou granito. |
| Bancada | Mármore ou granito. |
| Cuba | Inox. |
| Metais | Torneira para pia com acabamento cromado. |
| Tampo do balcão | Mármore ou granito. |
| Churrasqueira | Pré-moldada ou alvenaria. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |
| Inst. Hidráulica | Engate, sifão, rede de água fria e esgoto em PVC. |
| Inst. Comunic. | Tubulação seca. |

* 1. **Quiosques**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato. |
| Parede Interna | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. Acima das bancadas será aplicado revestimento cerâmico. Nas demais paredes textura acrílica ou pintura acrílica. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Rodapé | Porcelanato, h=5 cm. |
| Tabeira | Mármore ou granito. |
| Bancada | Mármore ou granito. |
| Cuba | Inox. |
| Metais | Torneira para pia com acabamento cromado. |
| Tampo do balcão | Mármore ou granito. |
| Churrasqueira | Pré-moldada ou alvenaria. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |
| Inst. Hidráulica | Engate, sifão, rede de água fria e esgoto em PVC. |
| Inst. Comunic. | Tubulação seca. |

* 1. **Copa Funcionários**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato. |
| Parede Interna | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. Acima das bancadas será aplicado revestimento cerâmico. Nas demais paredes textura acrílica ou pintura acrílica. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Rodapé | Porcelanato, h=5 cm. |
| Porta | Alumínio pintado de branco. |
| Esquadria | Alumínio printado de branco. |
| Vidro | Liso. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico ou granito. |
| Bancada | Mármore ou granito. |
| Cuba | Inox. |
| Metais | Torneira para pia com acabamento cromado. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |
| Inst. Hidráulica | Engate, sifão, rede de água fria e esgoto em PVC. |
| Inst. Comunic. | Tubulação seca. |

* 1. **Petplay**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Grama |
| Fechamento | Tela alambrado ou tela de proteção. |
| Equipamentos | A serem definidos |

* 1. **Parque Infantil**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Intertravado emborrachado ou grama. |
| Brinquedos | A serem definidos. |

* 1. **Brinquedoteca**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Forro de gesso. |
| Rodapé | Porcelanato, h=5 cm. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico ou granito. |
| Ferragens | Acabamento cromado. |
| Esquadrias | Alumínio pintado de branco. |
| Vidro | Liso incolor. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |

* 1. **Salão de Festas**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA. Acima das bancadas será aplicado revestimento cerâmico. Nas demais paredes textura acrílica ou pintura acrílica. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Rodapé | Porcelanato, h=5 cm. |
| Porta | Alumínio pintado de branco. |
| Esquadria | Alumínio printado de branco. |
| Vidro | Liso incolor. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico ou granito. |
| Bancada | Mármore ou granito. |
| Cuba | Inox. |
| Metais | Torneira para pia com acabamento cromado. |
| Tampo do Balcão | Mármore ou granito. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |
| Inst. Hidráulica | Engate, sifão, rede de água fria e esgoto em PVC. |
| Inst. Comunic. | Tubulação seca. |

* 1. **Bicicletário**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Em concreto desempolado. |
| Parede | Pintura acrílica ou textura acrílica. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA. |

* 1. **Salão de jogos**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Forro de gesso. |
| Rodapé | Porcelanato, h=5 cm. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico ou granito. |
| Esquadrias | Alumínio pintado de branco. |
| Vidro | Liso incolor. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |

* 1. **Academia**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Vinílico. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA ou Forro em gesso. |
| Rodapé | Vinílico, mármore, granito ou madeira, h=5cm. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico ou granito. |
| Ferragens | Acabamento cromado. |
| Esquadrias | Alumínio pintado de branco. |
| Vidro | Liso incolor. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |

* 1. **Administração**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regularização PVA. |
| Rodapé | Cerâmica, h=5 cm. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Peitoril | Metálico ou granito. |
| Esquadrias | Alumínio pintado de branco. |
| Vidro | Liso incolor. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |

* 1. **Quadra Esportiva**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Concreto. |
| Parede | Fechamento em tela de nylon ou alambrado. |
| Equipamentos | A serem definidos. |

* 1. **Quadra de Areia**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Areia. |
| Parede | Alambrado, rede de proteção em nylon ou mureta. |
| Equipamentos | A serem definidos. |

* 1. **Piscina Adulto/ Infantil/ Deck**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso (Piscina) | Pastilha cerâmica. |
| Parede (Piscina) | Pastilha cerâmica. |
| Piso Deck | Porcelanato Incesa, Lef, Incefra, Portobello ou Cecafi, ou pedra natural. |
| Borda | Mármore ou granito. |
| Equipamentos | Bomba e filtro da Jacuzzi, Mark Peerles ou similar, e dispositivos em aço inox ou PVC. |

* 1. **Gerador**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede interna | Pintura PVA látex. |
| Parede externa | Textura acrílica. |
| Teto | Pintura acrílica. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Cobogó | Em concreto. |
| Portão | Metálico pintado de branco. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária e interruptor na cor branco. |

* 1. **Casa de lixo**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede interna | Cerâmica. |
| Parede externa | Textura acrílica. |
| Teto | Pintura PVA látex branco. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Portão | Metálico pintado de branco. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária, tomada de corrente e interruptor na cor branco. |
| Inst. Hidráulico | Torneira em PVC rígido. |

* 1. **Vestiário Feminino/ Masculino**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede | Cerâmica. |
| Teto | Forro de gesso. |
| Soleira | Mármore ou granito. |
| Porta | Alumínio pintado de branco. |
| Ferragens | Com acabamento cromado. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária e interruptor na cor branco. |

* 1. **Escadaria das torres**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Concreto desempolado. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |

* 1. **Depósito (DML)**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Cerâmica. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Rodapé | Cerâmica, h=5cm. |
| Porta | Alumínio pintado de branco. |
| Ferragens | Com acabamento cromado. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária e interruptor na cor branco. |

* 1. **Muro de fechamento do condomínio**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Acabamento Interno | Bloco cerâmico rebocado e pintado ou bloco de concreto aparente. |
| Acabamento Externo | Bloco cerâmico rebocado e pintura ou bloco cerâmico com chapisco rústico ou bloco de concreto aparente. |

* 1. **Hall’s do lazer e torres**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Porcelanato. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA ou forro de gesso. |
| Rodapé | Porcelanato, h=5cm. |
| Inst. Elétricas | Ponto de luz no teto com luminária. |

* 1. **Escadaria das torres**

|  |  |
| --- | --- |
| Item | Descrição |
| Piso | Concreto desempolado. |
| Parede | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |
| Teto | Pintura PVA látex branco sobre gesso ou massa de regulariação PVA. |

* 1. **Instalações Gerais**

|  |  |
| --- | --- |
| Rede elétrica | Rede aérea ou subterrânea. |
| Rede de comunicação | Rede subterrânea ou aérea com tubulação seca e shafts ao longo dos pavimentos. |
| Iluminação das ruas | Braços com Lâmpadas instalados nos postes da concessionária de energia ou em postes exclusivos para iluminação. |
| Drenag./pluviais | Através de caixas com lançamento em rede existente. |
| Esgot. Sanitário | Rede interna lançando no sistema público de coleta de esgoto ou Estação de Tratamento de Esgoto de operação do condomínio. |
| Rede de Água | Rede de água interligada ao sistema público de fornecimento de água tratada, alimentando reservatório inferior. |

* 1. **Vias internas e estacionamentos das unidades**

|  |  |
| --- | --- |
| Pavimentação | Piso intertravado de concreto ou paralelepípedo sobre colchão de areia. |

* 1. **Jardins**

|  |  |
| --- | --- |
| Jardins | Grama e alguns arbustos em locais definidos no projeto. |

* 1. **Passeio externo**

|  |  |
| --- | --- |
| Passeio | Em concreto com junta seca. |

* 1. **Portão de veículos (externo)**

|  |  |
| --- | --- |
| Portão | Metálico pintado de branco. |
| Inst. Elétrica | Fechadura elétrica no portão para pedestres, e motor para acionamento do portão para veículos. |

1. **Descrição das Marcas**

|  |  |
| --- | --- |
| Material | Marcas |
| Cerâmica | Incesa, Portobello, Arielle, Tecnogres, Pamesa, Camelo Fior, Biancogrês, Pointer. |
| Porcelanato | Portobello, Arielle, Tecnogres, Pamesa, Biancogrês, Elizabeth, Ceusa, Pointer, Villagres. |
| Laminado | Eucatex, Durafloor ou Espaçofloor. |
| Esquadria | Esaf, Alumasa, Atlantica, Ramassol ou Unicasa. |
| Ferragem | Silvana, Stam, Arouca, Soprano, Aliança, Imab. |
| Inst. Elétrica | Alumbra, Steck, Ilumi, Schneider, Margirius ou Fame. |
| Metal Sanitário | Forusi, Deca, Celite, Fabrimar ou Docol. |
| Louças | Celite, Deca, Incepa. |
| Porta (alumínio) | Esaf, Mgm, Alumasa, Atlantica, Ramassol ou Unicasa. |
| Cuba (inox) | Ghel Plus, Frank, Tramontina ou Pianox, Tecnocuba. |
| Cuba (louça) | Celite, Deca, Incepa. |

Observações Gerais:

* Os materiais especificados podem ser substituídos em função de dificuldade de fornecimento pelo fabricante.
* Mármores, granitos e pedras naturais, por serem materiais provenientes da natureza podem apresentar manchas e diferenças de tonalidades.
* Madeiras devido a natureza do material, podem apresentar variação de tonalidade, nós e pequenas fissuras devido a variação de umidade.
* Haverá predisposição para ar condicionado tipo Split High Wall em todos os quartos das unidades habitacionais.